COSTOS POR MATENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS; REPARACIONES LOCATIVAS Y MODERNIZACIÓN DE ESCENARIOS

SEDE	COSTO APROXIMADO
CANTARANA	499,000,000.00
TJEG*	2,869,306,040.00
MEDIA TORTA	243,500,000.00
PLANETARIO	1,804,987,000.00
CASONA DE LA DANZA	18,280,000.00
BLOQUE PEDAGÓGICO	124,990,000.00
SALA GAITAN	42,000,000.00
CINEMATECA	960,000,000.00
TOTAL REPARACIONES, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN	**6,562,063,040.00**
COSTOS ADMINISTRATIVOS, INTERVENTORÍAS	1,640,515,760.00
TOTAL RECURSOS REQUERIDOS	**8,202,578,800.00**

*incluye resultado de consultoría RCI

Corte: 11/03/2021

Consultorías de diseño y/o estudios técnicos $101,000,000

##########

CREA CANTA-RANA

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Diseño y construcción de desague del domo	$100,000,000	Antonio F y Nicolas
2	Diseño y construcción de base y cubierta de planta eléctrica	$25,000,000	Daniel G
3	Traslado de plantas eléctrica, instalación y puesta en marcha en TJEG	205,000,000	Daniel G
4	Adquisicion planta pequeña para Crea Cantarana	70,000,000	Daniel G
5	Lavado y mantenimiento de domo	$60,000,000	Nicolas
6	Independizacion de redes sanitarias de aguas negras y aguas lluvias	8,000,000	Antonio F
7	Mantenimiento de red contra incendios de domo y cambio de tarjeta de gabinete	6,000,000	Daniel G
8	Mantenimiento de plantas electricas y UPS	10,000,000	Daniel G
9	Accesibilidad: Barandas, mejoramiento de escaleras, techos pequeños en los accesos a salones	15,000,000	Nicolas
	Costos directos	499,000,000	

TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN

#	Actividades	Costo Aproximado	
1	Pulido y lacado de pisos de madera	$24,000,000	Jose Mejia
2	Adquisicion e instalacion y puesta en marcha de electrobomba de 2.5 caballos, incluyendo cambio de tuberia y tablero electrico ; TJEG	$5,000,000	Daniel G
3	Pintura del lobby teniendo en cuenta reporte del IDPC sobre recomendaciones de pintura, según calas de prospección murales que se realizaron (se tiene estudio realizado por IDPC)	$25,000,000	
4	Adecuación shut basuras (desechos actual restaurante) y mejoras en recepción de la galería del teatro (salubridad y estética del acceso al teatro)	$14,169,700	Jose Mejia
	Regatas en muros	$750,000	
	demolicion de pollo lavatraperos	$25,000	
	demolicion de enchapes, vano puerta nueva	$75,000	
	Adecuacion de poceta de aseo	$250,000	
	demolicion de muros, apertura de vanos en cuarto de basuras	$75,000	
	Sellar vano existente de puerta existente, mamposteria + estuco y pintura	$337,200	
	Suministro de puerta metalica m2	$400,000	
	desmonte de mueble recepcion gl	$120,000	
	Alistado de piso m2	$121,500	
	pollo de poceta ml	$64,000	
	estuco y pintura m2	$848,000	
	nuevo mueble de recepción gb	$4,500,000	
	pintura general de recepción	$625,000	
	registro hidraulico	$85,000	
	construccion de puntos sanitarios	$75,000	
	construccion de puntos sanitarios	$45,000	
	instalacion regilla de piso	$35,000	
	instalacion extracto de olores	$270,000	
	construccion poyo de ducha	$144,000	
	suministro e instalacion lavamanos	$165,000	
	instalacion griferia	$75,000	
	instalacion de piso ceramico	$85,000	
	adecuaciones generales electricas	$5,000,000	
5	Adecuacion baños 1ER, 3ER Y 4TO PISO	$13,206,640	Jose Mejia
6	Adecuacion con división interna e instalacion de puertas en espacio de ASEO con el fin de dividir el actual espacio en 2 (permiso IDPC)	$30,000,000	
7	Adquisición e instalación de 9 puertas de vidrio templado para dichas de camerinos, incluyendo los camerinos por habilitar del escenario	$12,960,000	Jose Mejia
8	Adquisicón e instalación de dos (2) sensores presentan falla en su sistema electrónico, según diagnóstico, Por lo cual es necesario realizar el cambio de estos sensores, para que estos dos sanitarios puedan quedar en completo funcionamiento.		
9	Intervencion y actualizacion de sistema de Red contra Incendio (con base en contrato de estudios y diseños ya terminado)	$2,498,000,000	Daniel G
10	Adquisición e instalación de iluminación nocturna LED ´para fachada cra 7.	$22,500,000	
11	Luces de emergencia: se propone proceso para adquisición e instalación de luces de emergencia (20 dobles) tipo industrial con respaldo de planta eléctrica (6 kw).	$27,000,000	
12	Adquisición e instalación de divisiones en acero inoxidable para camerinos 3 y 4.	$15,000,000	
13	Estudios y diseños de redes y sistemas hidrosanitario, eléctrico (en cumplimiento de norma RETIE proyeccion de ampliacion de cargas) y subestación eléctrica y Sistema de puesta a tierra, cableado estructurado y CCTV. Diseño de acceso seguro en cuarto de luces, plataforma en las nubes para produccion,incluye estudio de cargas para el area tecnica de produccion (Este punto es netamente de estudios y no contempla etapa constructiva, para etapa constructiva se requieren los recursos adicionales).	$101,000,000	Daniel G/Jose M
14	Mantenimiento preventivo y correctivo sanitarios y orinales baños públicos (Arreglo sensores con fallas y contratación de servicio especializado contratación anual).	$18,000,000	
15	Adquisición en instalación de Pantallas LED para mogadores externos (2).	$36,000,000	
16	Mantenimiento correctivo y preventivo de electrobombas de Teatro Jorge Eleicer Gaitan	$1,300,000	Daniel G
17	Mantenimiento preventivo y correctivo de UPS	$12,000,000	Daniel G
	Costos directos	$2,869,306,040	

CASONA DE LA DANZA

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Pulido y lacado de pisos de madera	$13,480,000	Jose Mejia
2	Mantenimiento correctivo y preventivo de electrobombas de Casona de la danza y Media torta	$3,800,000	Daniel G
3	Mantenimiento de UPS casona de la danza	$1,000,000	Daniel G
	Costos directos	$18,280,000	

TEATRO MEDIA TORTA

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Adquisicion e instalacion y puesta en marcha de bombas de 2 hp a 5 hp , incluyendo cambio de tuberia,tablero nuevo e hidroflo y aumento de capacidad de tanque de agua potable	45,000,000.00	Daniel G
2	Arreglo en graderías: lozas de concreto despegadas, fisuras, grietas)	52,000,000.00	
3	Arreglo de muro en mampostería por muro estructural (de contención) sobre rampa costado sur hacia casona	22,500,000.00	
4	Adquisición e instalación de fluxómetros anti vandálicos que incluyan accesorios e instalación para los sanitarios y orinales de baños públicos (4 fuera de funcionamiento y mayor deterioro).	16,000,000.00	
5	mantenimiento preventivo y correctivo a plantas electrica y UPS	5,500,000.00	Daniel G
6	Arreglo de sellos en piso de concreto y acabado	12,000,000.00	
7	Modernización camerino (iluminación, acabado)	72,000,000.00	
8	Calentador de agua para duchas	6,000,000.00	
9	Ubicación de depósito	5,000,000.00	
10	Tratamiento de humedades	7,500,000.00	
	Costos directos	243,500,000.00	

Deposito .

H

TEATRO MEDIA TORTA

#	Actividad	Costo aproximado
1	Suministro e instalacion de piso deck para terraza	48,000,000.00
2	Suministro e instalacion de materas para cerramiento	4,000,000.00
3	Suministro e instalacion de sombrillas para cubrir terraza	12,500,000.00
4	Reforzamineto de columnetas para soporte de sombrillas	2,500,000.00
5	Suministro e instalacion de piso para RACK	6,000,000.00
	Costos directos	73,000,000.00

Deposito .

H

PLANETARIO DISTRITAL

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Pulido y lacado de pisos de madera	$1,232,000	
2	Fluxometros baños	$800,000	
3	Proyecto de renovación Planetario	$1,457,000,000	
4	Cambio de piso de baldosa en PVC (franja) en domo, el cual se encuentra en mal estado por presencia de anclajes de sillas	$83,250,000	Jose Mejia
5	Adquisición e instalación de fluxómetros anti vandálicos que incluyan accesorios e instalación para los sanitarios y orinales de baños públicos	$35,000,000	
6	Cerramiento posterior fachada perimetral.	$167,205,000	Jose Mejia
7	Mantenimiento correctivo y preventivo de electrobombas de Planetario	$4,500,000	Daniel G
8	Mantenimiento correctivo y preventivo de ascensores de Planetario	$5,000,000	Daniel G
9	Mantenimiento correctivo y preventivo de sistema de red contraincendios Planetario	$9,000,000	Daniel G
10	Mantenimiento correctivo y preventivo de aire acondicionados y extractores Planetario	$12,000,000	Daniel G
11	Mantenimiento correctivo y preventivo de plantas electricas y UPS Planetario	$30,000,000	Daniel G
	Costos directos	$1,804,987,000	

BLOQUE PEDAGÓGICO

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Pulido y lacado de pisos de madera	6,920,000.00	Jose Mejia
2	Mantenimiento correctivo y preventivo de electrobombas de Edificio Pedagogico	3,500,000.00	Daniel G
3	cambio de sistema hidroelectrico (electrobomba y hidroflo)por un sistema mas robusto y eficiente	25,000,000.00	Daniel G
4	mantenimiento de plantas electrica y UPS	5,000,000.00	Daniel G
5	Suministro y aplicacion de Pintura de muros exteriores, incluye escarificacion de pintura en mal estado, arreglo de fisuras, resane de muros y aplicacion de pintura para exteriores dos manos	16,150,000.00	ACP
6	Suministro y aplicacion de Pintura de muros interiores y cielorasos. Incluye escarificacion de pintura en mal estado, arreglo de fisuras, resane de muros y aplicacion de pintura para interiores dos manos	17,820,000.00	ACP
7	Suministro e instalacion de piso epoxico,para residencias. Color a escoger por el Instituto.	26,250,000.00	ACP
8	Cambio de enchape para muro en Baños y Cocineta. Incluye demolicion y retiro de escombro	7,350,000.00	ACP
9	Mantenimiento de ventaneria en aluminio, incluye cambio de perfiles y accesorios en mal estado.	12,000,000.00	ACP
10	Módulo de recepción y control de bioseguridad	5,000,000.00	
	Costos directos	124,990,000.00	

SALA GAITÁN

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Cambio de electrobomba 3 HP sumergible de agua lluvias,adquisicion de una segunda electrobomba de respaldo instalacion,con tablero electrico de control y mantenimiento al cuarto tecnico incluyendo al pozo.	15,000,000.00	Daniel G
2	Re-modelar los baños de servicio al público	15000000	
3	Rediseño de Bodega Rayito para aprovechar mejor el espacio		
4	Mantenimiento preventivo y correctivo sanitarios y orinales baños públicos (Arreglo sensores con fallas y contratación de servicio especializado contratación anual).	5,000,000.00	
6	Mantenimiento de ups	7,000,000.00	Daniel G
	Costos Directos	42,000,000.00	

CINEMATECA DISTRITAL

#	Actividad	Costo aproximado	
1	Mantenimiento de ascensores	80,000,000.00	
2	Certificación de ascensores	10,000,000.00	
3	Mantenimiento de sistema de aires y extracción	18,000,000.00	
4	Adquisición de aires acondicionados para las cabinas de las salas de cine	20,000,000.00	
5	Adquisición del sistema de grabación y mantenimiento del CCTV (incluido sistema de accesos)	9,000,000.00	
6	Impermeabilización definitiva de las Terraza	25,000,000.00	
7	Mantenimiento de baños (sanitarios, lavamanos y orinales)	5,000,000.00	
8	Mantenimiento de planta eléctrica	20,000,000.00	Daniel G
9	Mantenimiento sistema de bombeo	25,000,000.00	
10	Dotación de los salones de edición	400,000,000.00	
11	Fabricación e instalación de los paneles acústicos para los Labs	300,000,000.00	
12	Puertas corredizas para la entrada peatonal contra el CityU y carrera 3ra (donde actualmente están las vallas).	30,000,000.00	
13	Mantenimiento de red contraincendios	18,000,000.00	Daniel G
	Costos Directos	960,000,000.00	